

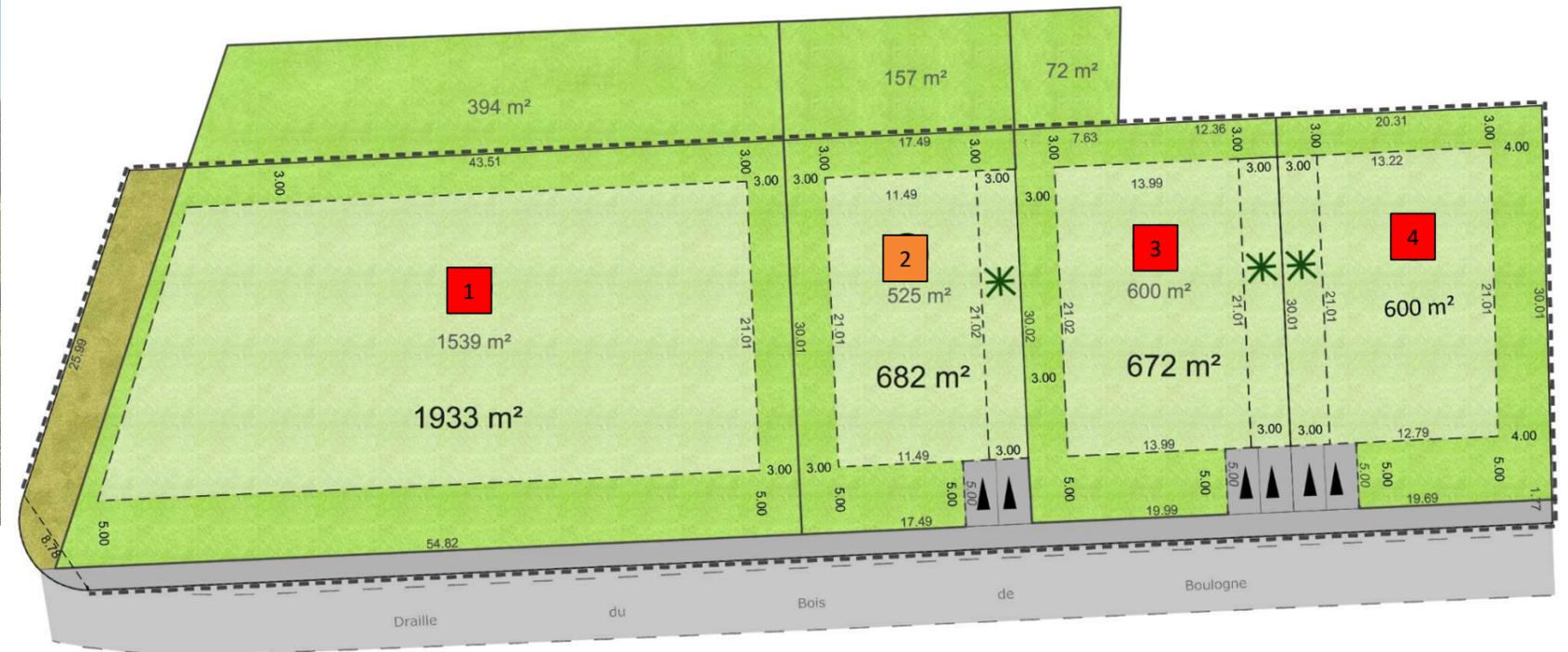
## SAINT-MARTIN-DE-CRAU

« Les Pâquerettes »  
4 lots

LOCALISATION DU PROJET  
Mas de Roche – 13310 SAINT MARTIN DE CRAU  
GPS : 43.655762 / 4.789123



PRÊT A BATIR



**Plan non contractuel - Les lots sont viabilisés en eau potable, eau brute, eaux usées, électricité, téléphone.**

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : **Maître LAFOND** – 2 rue Bonnaventure – 13310 ST MARTIN DE CRAU – 04 90 47 17 97
- Géomètre : **DVP ANDRE** – 10 rue de la Laure – 13310 ST MARTIN DE CRAU – 04 90 47 14 89
- Architecte coordinateur : **Arianna PELLEGRINESCHI** – 1A Rue Camille Pelletan – 13210 ST REMY DE PROVENCE – 07.83.18.98.87

Frais non compris dans le prix

- Frais de notaire
- Frais de géomètre : 600 € TTC
- Forfait Impôt foncier : 100 € TTC
- Architecte coordinateur : 420 € TTC
- Frais de création ASL : 200 € TTC
- Caution voirie : 500 € TTC
- Caution obligation acquéreur : 500 € TTC

- Zone constructible en R+0 et/ou R+1
- Parking privatif non clos
- Zone constructible en R+0
- Lot réservé
- Lot vendu
- Lot non commercialisé

